

CO.OP HOMES

SINTRA

Sintra Valley

ONDE A CIDADE ENCONTRA A SERRA

CO.OP HOMES

Manifesto

O modelo cooperativo parte de uma premissa simples: habitação de qualidade, a preços justos. Sem promotores. Sem margens de lucro. Apenas cooperantes que constroem juntos o seu lar.

A Co.op. Homes acredita que a forma como vivemos define quem somos e que um lar bem construído é um direito, não um privilégio.



SINTRA



Visão

1

Tornar a **habitação de qualidade acessível**, sem margens de promotor, com total transparência financeira e orgulho de pertença a uma comunidade.

Missão

2

A Co.op Homes procura cooperantes para a constituição de uma cooperativa de habitação com 106 apartamentos em Massamá Norte.

O Empreendimento

3

A implantação tira partido da topografia de Massamá Norte para garantir **orientação solar favorável** e **vistas desafogadas**. Os espaços comuns como jardins, percursos pedonais, áreas de lazer foram desenhados como **extensão natural do espaço privado**.

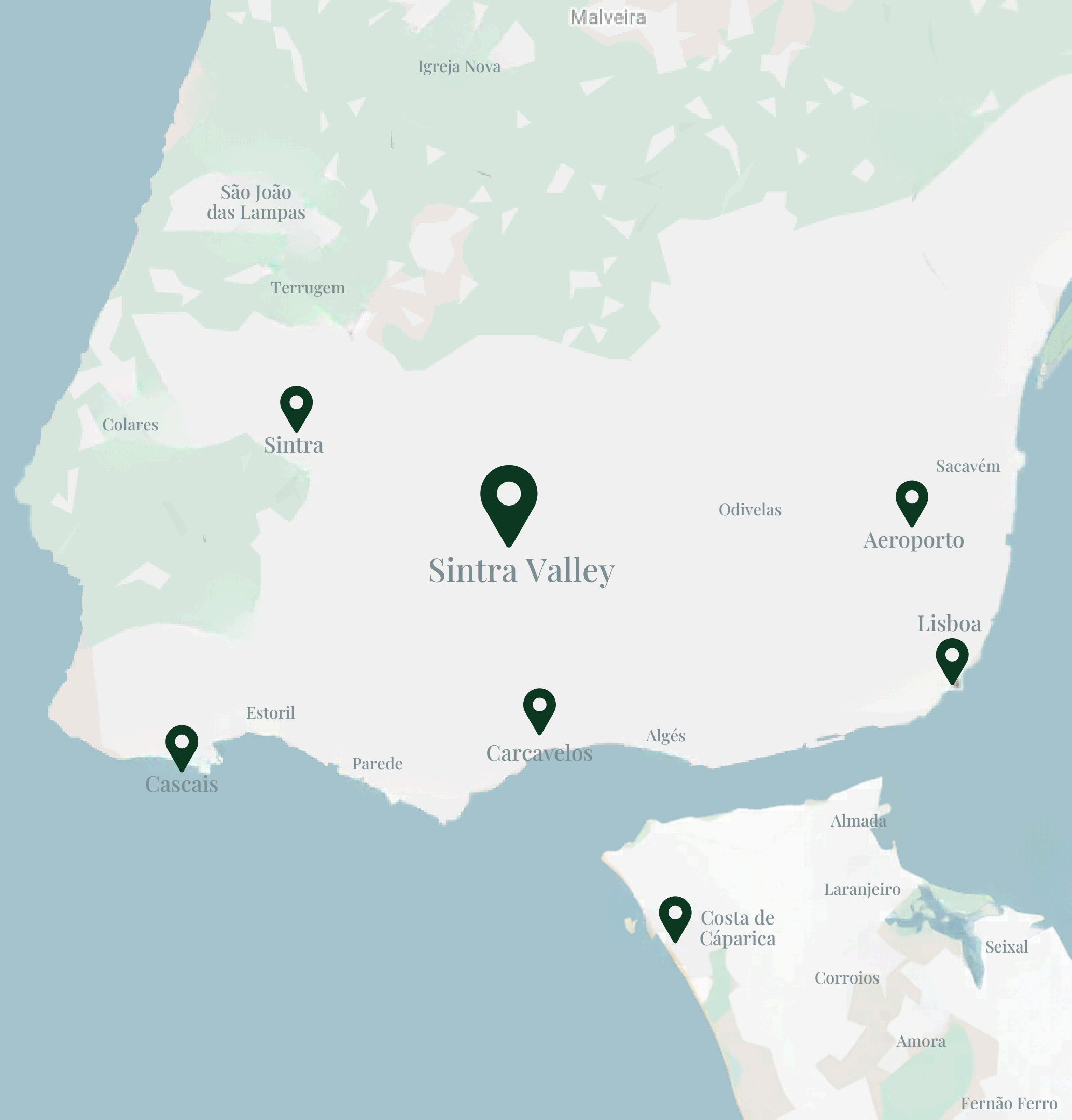


CO.OP HOMES

Localização

Viver em Massamá Norte é garantir ligação rápida à cidade, sem abdicar de espaço, tranquilidade e qualidade de vida.

Uma localização prática no dia a dia, com tudo o que precisa a poucos minutos.



CO.OP HOMES

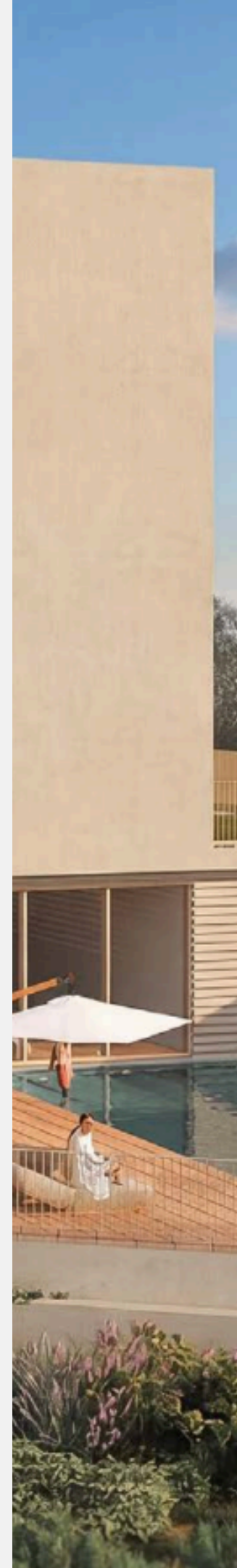
SINTRA



Arquitetura e Urbanismo

ARQUITETURA MODERNA QUE PRIVILEGIA ÁREAS EXTERIORES GENEROSAS E GRANDES VÃOS QUE PROMOVEM A VISTA SOBRE A PAISAGEM.

CO.OP HOMES



SINTRA

O Projeto

O Sintra Valley integra **106 apartamentos**, todos com estacionamento e arrecadação, pensados para diferentes estilos de vida:

- T1 DESDE 245.000€
- T2 DESDE 340.000€
- T3 DESDE 445.000€

UM EDIFÍCIO DESENHADO PARA **VIVER MELHOR**



CO.OP HOMES

SINTRA



Um Estilo de Vida.

GINÁSIO TOTALMENTE EQUIPADO PARA CUIDAR DE SI, COM
UMA VISTA PANORÂMICA PARA A CIDADE.

CO.OP HOMES

SINTRA

Arquitetura

Funcionalidade, eficiência & qualidade

Projeto assinado pela **PG Arquitectos**, reconhecidos pela sua capacidade de desenvolver soluções equilibradas, garantindo controlo de custos sem comprometer a qualidade.

PG
arquitectos
associados



CO.OP HOMES

SINTRA

DESDE
245.000€



T1 a T3



1 A 3 CASAS DE BANHO



DESDE 57m²



CO.OP HOMES

SINTRA



Com espaço para crescer.

TODOS OS FOGOS TÊM LUGAR DE ESTACIONAMENTO E ARRECADAÇÃO

Modelo Cooperativo

4 VANTAGENS ÚNICAS



Preço Justo

Paga apenas o custo real de construção. Sem margem de lucro do promotor.



IMT 0€

O regime cooperativo está isenta de Imposto Municipal sobre Transmissões.

Dono do Projeto

Os cooperantes são proprietários desde o 1º dia, através da quota que detém.



Participação

Os cooperantes deliberam sobre as decisões relevantes do empreendimento.



CO.OP HOMES

Resumo Financeiro

Estrutura clara. Sem surpresas.



SINTRA

Sintra Valley	Custo	%
Aquisição terreno	€ 6.600.000	16,4%
Custo de transação	€ 55.000	0,1%
Projetos e soft costs	€ 1.180.000	2,9%
Custos de construção	€ 20.066.795	49,7%
Contingências	€ 2.125.680	5,3%
Co.op Homes	€ 1.500.000	3,7%
Custos financeiros	€ 1.484.456	3,7%
Adesão	€ 1.629.658	4,0%
IVA Serviços (23%)	€ 643.770	1,6%
IVA Construção (23%)	€ 5.076.889	12,6%
Total	€ 40.362.258	100%

Calendário de Pagamentos

O pagamento acompanha a evolução da operação reduzindo risco e garantindo transparência em cada fase.

Fase	Calendário previsto (i)	Pagamentos	Prazo
1. Reserva do apartamento	—	5 000€	—
2. Entrada na cooperativa	Mês 0	10% do valor do apartamento, deduzidos os 5 000€ de reserva	15 dias após notificação da co.op.homes
3. Início da Construção	Mês 12	23% do valor do apartamento	15 dias antes da data de início da construção e após notificação da co.op.homes
4. Escritura dos Apartamentos	Mês 36	67% do valor do apartamento	—

(1) O calendário está dependente da subscrição de todos os apartamentos.

CO.OP HOMES

Um Estilo de Vida

Onde o quotidiano encontra a Serra de Sintra.



SINTRA



CO.OP HOMES

SINTRA

Viver melhor começa aqui

O SINTRA VALLEY REPRESENTA UMA NOVA GERAÇÃO DE PROJETOS RESIDENCIAIS.

+351 929 341 732

WWW.CO-OP-HOMES.COM

INFO@CO-OP-HOMES.COM